

Spett. le
Impresa

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito della disciplina derogatoria introdotta dall'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto legge n.76/2020, convertito nella legge n.120/2020, come emendato dal decreto legge n. 77/2021, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di concessione da realizzarsi in via della Chiusa, via Fernanda Wittgens, via Cardinal Caprara, piazza Vetra, piazza Salvatore Quasimodo, nel comune di Milano (MI), in forza di Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Milano del 31 luglio 2019, Rep. n. 69.009, Racc. n. 13.992

CIG. 8238574E53

Stazione Appaltante: PRIME ITA MILAN T S.R.L. - Corso di Porta Romana, n. 68 – 20122 Milano

PEC: primemilan-gare@legalmail.it

LETTERA D'INVITO

1. PREMESSE

In data 31 luglio 2019, PRIME ITA MILAN-T S.r.l. (di seguito "**PRIME**" o "**Stazione Appaltante**") e il Comune di Milano hanno sottoscritto una convenzione a rogito del Notaio Renato Giacosa di Milano (repertorio n. 69.009 e raccolta n. 13.992), trascritta in Milano il 9 agosto 2019 (registro generale n. 64.418 e registro particolare n. 44.019) per la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie complementari e secondarie, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, da realizzarsi in Via della Chiusa e aree adiacenti nel Comune di Milano (la "**Convenzione Urbanistica**").

Con bando pubblicato sulla G.U.R.I. N. 75 - 5° sezione speciale del 1//07/2020, la Stazione Appaltante ha indetto una procedura di gara aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche il "**Codice**"), per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di concessione da realizzarsi in via della Chiusa, via Fernanda Wittgens, via Cardinal Caprara, piazza Vetra, piazza Salvatore Quasimodo, nel comune di Milano (MI), in forza della Convenzione Urbanistica, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.434.715,92 più IVA, di cui: € 1.400.734,74 più IVA quale importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 33.981,18 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La suddetta procedura di gara indetta da PRIME sulla base di progetto esecutivo validato, corredato dei relativi elaborati progettuali, è andata deserta. La Stazione Appaltante ha, quindi, presentato al Comune di Milano una variante minore al progetto esecutivo mediante segnalazione certificata di inizio attività. SCIA n. 2385/2021 del 12/05/2021.

A seguito della variante al progetto, con determina a contrarre del 07/07/2021, la Stazione Appaltante, acquisita la proposta formulata dal RUP, ha stabilito di contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del Codice, per l'affidamento dei lavori previsti all'interno del Quadro Economico

dell'intervento denominato "*PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN VIA DELLA CHIUSA 2 – MILANO – Opere Pubbliche – Urb. Primaria e secondaria*", **per l'importo complessivo di € 1.351.467,41 (oltre IVA), di cui € 1.317.486,23 soggetti a ribasso d'asta ed € 33.981,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'articolo 63 del Codice ed ai sensi della disciplina derogatoria di cui all'art.1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*", come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ed emendato dal decreto legge 23 maggio 2021, n. 77, prevista per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

Con la richiamata determina a contrarre si è disposto, pertanto, di invitare alla procedura negoziata almeno dieci operatori economici, ove esistenti, in conformità all'art.1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, come emendato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, individuati attraverso indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse con la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (<https://gare.vetrabuilding.com>), in conformità a quanto previsto al punto 5.1 delle Linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del Codice, "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Con la suddetta determina si è, altresì, stabilito che l'appalto dei lavori dell'intervento in oggetto sarebbe stato aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in conformità a quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 1 del D.L. n.76/20, convertito nella Legge n.120/2020.

In data 6 luglio 2021, la Stazione Appaltante ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale: (<https://gare.vetrabuilding.com>), un avviso preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, stabilendo che le manifestazioni di interesse avrebbero dovuto essere inviate entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 luglio 2021 e prevedendo che sarebbero stati invitati a presentare offerta mediante lettera di invito n. 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti.

A seguito dell'avviso esplorativo pubblicato il 29/07/2021 sono pervenute al protocollo della Stazione Appaltante, n. 9 (nove) manifestazioni di interesse. In data 31/07/2021 si è conclusa la verifica della completezza della documentazione allegata alle istanze di partecipazione ed è stato ratificato l'elenco degli operatori economici cui è rivolta la presente lettera di invito.

2. STAZIONE APPALTANTE

PRIME ITA MILAN T S.R.L., con sede in Corso di Porta Romana, n. 68 – 20122 Milano

Sito internet: <https://gare.vetrabuilding.com>

Indirizzo postale: 20122

Numero di telefono: 02 5844201

Numero di fax: 02 58442070

PEC: primemilan-gare@legalmail.it

Persona di contatto: Francesco Rovere, tel +39 02 584 42 01 - francesco.rovere@axa-im.com

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, del Codice, incaricato delle funzioni di R.U.P. è l'Ing. Michele D'Alessandro.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento di che trattasi ha ad oggetto l'esecuzione, a regola d'arte, di tutte le opere di urbanizzazione primarie complementari e secondarie, a scomputo degli oneri di concessione, da realizzarsi in Via della Chiusa, Via Fernanda Wittgens, Via Cardinal Caprara, Piazza Vetra, Piazza Salvatore Quasimodo, nel Comune di Milano, come dettagliatamente indicate nella documentazione progettuale e tecnica elencata al successivo Articolo 6.

Costituiscono parte integrante dell'appalto tutti i lavori, le somministrazioni, le forniture nonché le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, necessari e funzionali alla corretta e compiuta realizzazione delle suddette opere, in conformità alle specifiche tecniche contenute nel progetto esecutivo validato e nelle connesse varianti, oltre che nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'Offerta e alla normativa vigente applicabile, così da assicurare il puntuale rispetto, da parte di PRIME, delle obbligazioni assunte, con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica, in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto di gara.

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a **€ 1.351.467,41 (oltre IVA)**, di cui **€ 1.317.486,23** soggetti a ribasso d'asta ed **€ 33.981,18** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e si compone delle categorie di lavorazioni e relative classificazioni, incidenza percentuale sull'ammontare dell'appalto, come riportate nella tabella di cui all'articolo 3.3 del Disciplinare di gara.

Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del Codice e dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010, ferme restando le condizioni previste dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo Schema di Contratto (cfr. sezione "DOCUMENTAZIONE DI GARA").

5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E PENALI

Il termine perentorio ed essenziale fissato contrattualmente per l'ultimazione dei lavori in ogni loro parte, anche accessoria e/o complementare, è di **319 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di emissione del verbale di consegna dei lavori e non potrà subire variazione qualora si verificassero ritardi imputabili all'appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi dei lavori.

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale dovrà versare alla Stazione Appaltante le penali stabilite nello Schema di contratto, secondo gli importi, i termini e le condizioni ivi previste, e comunque in una misura complessiva non superiore al 10 per cento dell'importo netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10 per cento dell'importo netto contrattuale, la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ha facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del Codice, fermo restando il maggior danno.

L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato "Disciplinare di Gara", allegato alla presente Lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando, altresì, le ipotesi di esclusione.

La documentazione di gara è costituita, oltre che dalla presente lettera di invito, dai seguenti documenti visionabili sul sito <https://gare.vetrabuilding.com> nella sezione dedicata all'appalto:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di Gara e relativa modulistica, segnatamente:
 - Mod 1 Domanda partecipazione;
 - Mod 2 Dichiarazioni integrative;
 - Mod 3 Offerta economica;
 - Mod 4 Dichiarazioni di avvalimento
 - Mod 5 DGUE
3. Progetto esecutivo in variante validato, comprensivo di tutti gli elaborati progettuali;
6. Schema di contratto;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Convenzione Urbanistica sottoscritta il 31 luglio 2019, da PRIME e dal Comune di Milano, a rogito del Notaio Renato Giacosa di Milano (repertorio n. 69.009 e raccolta n. 13.992), trascritta in Milano il 9 agosto 2019 (registro generale n. 64.418 e registro particolare n. 44.019).

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Termini, modalità e condizioni di pagamento dell'appaltatore sono stabilite nello Schema di contratto alla cui visione si rinvia.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici invitati in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, con le modalità meglio definite nel Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 48, c. 11, del Codice l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

9. CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dalle norme vigenti ed in particolare:

- gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- gli operatori economici per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- gli operatori economici per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Si precisa che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

10. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività attinenti e coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente dovrà esplicitare il possesso dei suddetti requisiti nell'apposita dichiarazione unica sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo il modello di dichiarazione unica **DGUE (Mod. 5)**.

11. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Il concorrente (singolarmente, in raggruppamento o nelle forme da lui individuate come il subappalto e specificate anche nel DGUE-mod.5) deve possedere, **a pena di esclusione**, l'attestazione rilasciata da società di organismo di attestazione, SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere; nello specifico è richiesta l'allegazione dell'attestazione SOA per costruzione pari o superiore nelle categorie a qualificazione obbligatoria e relative classifiche di seguito indicate:

- OG3 "Strade", classifica III bis
- OS24 "Verde e arredo urbano", classifica I
- OG6 "Acque", classifica I
- OG10 "Illuminazione", classifica I
- OS10 "Segnaletica", classifica I

Si rinvia al Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale avviene, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la Delibera ANAC n. 157 del 17.2.2016.

Pertanto tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>.

L'Operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCpass, indicherà a sistema il CIG della gara di cui trattasi. Il sistema rilascerà un **"PASSoe"** da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti – generali e speciali – inerenti la presente procedura tramite la BDNCP, per tutti gli operatori economici italiani o stranieri invitati residenti in Italia. Nel caso di operatori economici che, pur avendone la possibilità non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del **"PASSoe"**, non comportano, di per sé l'esclusione dalla presente procedura, fatto salvo l'obbligo di regolarizzare la registrazione e di trasmettere la relativa documentazione entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione Appaltante ne darà tempestiva comunicazione alle Autorità competenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

Da compilare anche il **mod. 5 DGUE**.

13. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

In deroga all'art. 105, commi 2 e 5, del Codice, il subappalto è ammesso nei limiti della quota del 50%, secondo termini e modalità previsti dal Disciplinare di gara. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (mod. 5 DGUE) secondo le modalità di cui all'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Per quanto non previsto dalla presente Lettera di invito, si rinvia alle pertinenti disposizioni del Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico invitato, singolo o consorziato o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale ivi inclusi quelli di qualificazione di cui all'articolo 84 del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento (imprese ausiliarie).

Ai fini della documentazione da produrre in caso di ricorso all'avvalimento nonché dei termini e condizioni di ricorso all'istituto si rinvia all'art. 8 del Disciplinare di gara e alle ulteriori pertinenti disposizioni ivi previste.

14. CAUZIONI E GARANZIE

Per le modalità di affidamento di cui alla presente lettera d'invito, questa Stazione Appaltante richiede garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice, di ammontare dimezzato rispetto a quanto ivi previsto, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, c. 4, del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. L'offerta dovrà essere pertanto corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 1% dell'importo a base di gara relativo ai lavori e precisamente di importo non inferiore ad **€ € 13.514,00** (tredicimilacinquecentoquattordici/00), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 1, c. 4 del D.L. n. 76/2020, si precisa che la richiesta di garanzia provvisoria si giustifica in considerazione della specificità della procedura in esame, finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche fruibili dalla collettività, della conseguente essenzialità degli interventi oggetto della procedura, nonché della esigenza della Stazione Appaltante di conseguire un impegno del concorrente alla sottoscrizione del contratto e al conseguente completamento degli interventi anche ai fini del loro coordinamento con il progetto di riqualificazione dell'immobile in corso acquisito da Prime.

Le garanzie di cui alla presente Lettera di invito sono costituite secondo i termini, le condizioni e le modalità stabiliti nel Disciplinare di gara e nello Schema di contratto.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, le polizze assicurative previste dall'art. 10 del Disciplinare di gara.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Ove la Vostra rispettabile società fosse interessata all'affidamento dei lavori di cui al descritto intervento, è invitata a presentare la propria offerta, secondo le modalità di seguito indicate, entro e non oltre entro le **ore 12:00** del giorno **10/09/2021**.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 presso la sede della Stazione Appaltante: **PRIME ITA MILAN T S.R.L. Corso di Porta Romana, n. 68 – 20122 Milano**.

Il plico deve pervenire esclusivamente all'indirizzo predetto in una busta sigillata, e deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale e/o la partita IVA, indirizzo PEC per le comunicazioni] e con apposta l'indicazione del mittente, del destinatario e riportare la dicitura: **"GARA D'APPALTO OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA DELLA CHIUSA MILANO CIG 8238574E53 – All'attenzione del RUP ing. Michele D'Alessandro – NON APRIRE"**.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che per "sigillatura"

deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B - Offerta economica”.

La mancata sigillatura delle buste “A” e “B” inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <https://gare.vetrabuilding.com>. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In conformità all'art. 1, c. 3 del D.L. 76/2020, l'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, del Codice. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" E DELLA BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

La Busta "A – Documentazione Amministrativa" e la Busta "B – Offerta economica" dovranno contenere, al loro interno, a pena di esclusione dalla presente procedura, tutti i documenti indicati, rispettivamente, **agli artt. 15 e 16 del Disciplinare di gara**.

Per le modalità di presentazione dell'offerta, si rinvia integralmente al Disciplinare di gara.

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

18.1 OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avrà luogo il giorno **10/09/2021 alle ore 15,00** presso **l'Auditorium di via Monte Rosa 91 a Milano**. Potrà essere individuato un luogo diverso, del quale sarà data congrua comunicazione ai concorrenti tramite PEC.

Per evitare assembramenti, stante il perdurare dell'emergenza sanitaria Covid19, alla seduta potrà partecipare **un solo soggetto** per impresa identificato nel legale rappresentante/procuratore o altra persona munita di specifica delega.

Pertanto, tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata.

Il RUP con l'assistenza della propria struttura legale procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a svolgere le ulteriori verifiche e gli adempimenti previsti dall'art. 19 del Disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, il RUP quale soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti. Qualora accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara e, al ricorrere delle condizioni, qualora individui offerte che superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice, procede alla verifica di anomalia secondo quanto indicato al successivo paragrafo 18.2.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito si rinvia all'art. 19 del Disciplinare di gara.

18.2 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti dell'art. 97, comma 2 bis, 2-ter, 3-bis del Codice, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in conformità a quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 1 del D.L. n.76/20, convertito nella Legge n.120/2020.

La verifica di anomalia avrà luogo secondo le modalità definite dall'art. 20 del Disciplinare di gara.

19. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di gara di cui sopra, il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, redigerà la graduatoria finale e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

Resta inteso che ai sensi dell'art. 1, c 1, del D.L. n. 76/2020, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione a favore del concorrente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini indicati nel Disciplinare di gara.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria. Ad aggiudicazione definitiva divenuta efficace la Stazione Appaltante richiederà la seguente documentazione all'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto d'appalto secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (Comunicazione o Informazione antimafia), fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

La stipula avrà luogo entro 60 dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice - salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario - sempre che quest'ultimo abbia adempiuto a tutti gli obblighi propedeutici alla stipula del contratto ivi inclusi quelli relativi alla stipula delle polizze. La mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla Stazione Appaltante e opera di diritto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le condizioni e l'oggetto del contratto di appalto sono integralmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto.

Per tutto quanto non previsto dalla presente lettera di invito, si rinvia all'art. 21 del Disciplinare di gara.

20. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi del comma 9 articolo 83 del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione e/o dichiarazioni previste nel presente invito, ad esclusione di quelle dell'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio secondo termini e condizioni meglio stabilite nel Disciplinare di gara. La Stazione Appaltante assegnerà all'operatore economico un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, per le suddette integrazioni e regolarizzazioni. In caso di inutile decorso del termine, l'operatore economico sarà escluso dalla presente procedura gara. Per maggiori informazioni, si rinvia al Disciplinare di gara.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente lettera d'invito è soggetta alle condizioni e prescrizioni tutte previste dal Disciplinare di gara e dall'annessa modulistica che la Vostra rispettabile società deve espressamente dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, in quanto facenti parte delle condizioni del contratto da sottoscrivere, tra cui a titolo meramente esemplificativo:

- di aver esaminato il progetto e la relativa variante, valutato i prezzi, le condizioni locali e ogni altro elemento per la determinazione dell'offerta e verificato che vi sono tutte le condizioni per giudicare remunerativa l'offerta economica presentata, e che le prestazioni oggetto della presente procedura d'affidamento sono perfettamente eseguibili in ogni loro parte, anche nel dettaglio con le modalità e i tempi previsti;
- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni vigenti in materia contributiva, nonché degli obblighi di cui al D.lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, così come integrato e modificato, per quanto di interesse dal GDPR 679/16, i dati personali raccolti saranno trattati, se del caso, con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- che la Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta qualora appaia anormalmente bassa;
- che in caso di parità dell'offerta, si procederà a sorteggiare l'impresa che dovrà risultare aggiudicataria;
- che si riterrà inclusa la clausola secondo la quale, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si addiverrà alla risoluzione del contratto medesimo con pagamento del corrispettivo pattuito solo in riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'incameramento della cauzione definitiva;
- che le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di competenza del Foro di Milano e non sarà ammesso il ricorso all'arbitrato.

Per quanto non previsto, troveranno applicazione le ulteriori informazioni previste dal Disciplinare di gara.

22. PRESCRIZIONI GENERALI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del Codice di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente lettera di invito, il Disciplinare e altri elaborati e documenti oggetto di gara in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto od in presenza delle altre situazioni di cui all'art. 110 del Codice la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara risultante dalla

relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi dell'art. 110, c. 2, del Codice.

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nei confronti dell'appaltatore e dei subappaltatori e/o subfornitori.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni applicabili contenute nel D.L. 76/2020, nel D.L. 77/2021 nonché nel Codice, oltre che alla documentazione di gara.

23. INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL GDPR 2016/679 e del D.lgs. n.196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), il concorrente è informato che i dati personali acquisiti ai fini della presente procedura, ivi compresi quelli raccolti in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., verranno trattati esclusivamente nel rispetto della normativa vigente in materia, per l'adempimento degli obblighi e delle attività connessi allo svolgimento della procedura stessa.

Il titolare del trattamento di tali dati è PRIME ITA MILAN T S.R.L. e può essere contattato al seguente indirizzo email: francesco.rovere@axa-im.com.

Il testo completo di informativa relativa al trattamento dei dati personali è pubblicato sul sito web <https://gare.vetrabuilding.com>

Tutti i soggetti partecipanti a qualunque titolo alla presente procedura di gara dichiarano, con la sottoscrizione della domanda di partecipazione/dichiarazione a corredo dell'offerta, di aver preso visione del contenuto della suddetta informativa.

24. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare - tramite PEC - all'indirizzo primemilan-gare@legalmail.it, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.vetrabuilding.com/it>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

25. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del Disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC primemilan-gare@legalmail.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante;

diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

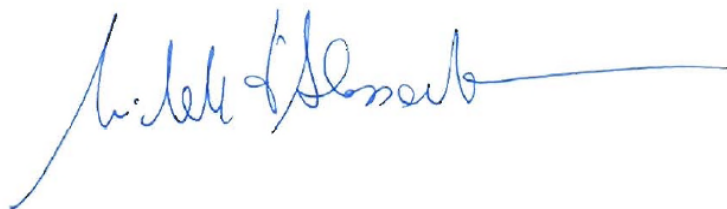
In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Miano, 6 agosto 2021

Il RUP

Ing. Michele D'Alessandro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michele D'Alessandro', followed by a long horizontal stroke.